

Nacido en Palma de Mallorca (Baleares) el 25 de junio de 1974

**Dirección:** Avda. J. Anselmo Clavé, 79  
07703 – Mahón (BALEARES)  
**Teléfono/Fax:** 971 36 21 80  
**Teléfono Móvil:** 659 965 806  
**DNI/NIF:** 41.502.090-Q  
**e-mail:** luisvillalongasanchez@yahoo.es  
**Página Web:** www.luisvillalonga.com

---

### ESTUDIOS

Octubre 2001 **Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona**  
(Universidad Politécnica de Cataluña)

- **Título de Arquitecto**

---

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Redacción de proyectos arquitectónicos a nivel particular (2001 - actualidad). Ver ANEXO I
  - Arquitecto Municipal Ayuntamiento de Ferrerías (mayo - noviembre 2002)
  - Trabajos de valoraciones inmobiliarias (febrero - abril 2002)
  - Colaboración en despacho profesional de arquitecto en Menorca para la redacción de proyectos de construcción y cálculo de estructuras (1998 - 2005)
  - Colaboración en despacho profesional de arquitecto en Menorca para la redacción de proyectos de reparcelación (2004 – 2006)
  - Colaboración en despacho profesional de arquitecto en Barcelona (abril a junio 1999)
  - Prácticas Servicio Militar como Alférez realizando proyectos y dirigiendo obras en base militar en Madrid (julio - diciembre 2000)
  - Representante de la Demarcación del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares como jurado en el Concurso de Ideas para la Remodelación de la Sede del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca (octubre 2004)
  - Cálculo de estructuras para otros despachos profesionales
  - Elaboración memorias justificativas CTE para otros despachos profesionales
  - Actual Secretario de la Demarcación de Menorca del Colegio de Arquitectos de Baleares
  - Actual Vocal de la Junta de Gobierno de Colegio de Arquitectos de Baleares
- 

### CURSOS

- **Coneixes l'Arquitectura de Barcelona?**  
Club Universitari Monterols. Barcelona, 1994
- **Iniciación al AutoCAD 13**  
Cámara de Comercio Industria y Navegación de Menorca. Mahón, julio 1997
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Sistemas Constructivos – Condiciones del Solar – EL TERRENO**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, junio 2001
- **Curso de construcción con bloque de hormigón.**  
Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Baleares. Mahón, septiembre 2002
- **Curso Monográfico de Forjados**  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca. Mahón, febrero 2003
- **Cursillo sobre el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca. Mahón, febrero 2004

- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Sistemas Constructivos – Estructuras – ESTRUCTURAS DE ACERO**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, junio 2004
- **Curso de Patología de la Edificación**  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca. Mahón, marzo 2005
- **Errores en la construcción y sus patologías**  
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Menorca. Mahón, enero 2006
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Estructuras y construcción de Edificios – ENVOLVENTES**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, mayo 2007
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Estructuras y construcción de Edificios – ESTRUCTURAS DE MUROS DE FÁBRICA, DE LADRILLO Y BLOQUE**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, octubre 2007
- **CÁLCULOS SENCILLOS PARA EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS Y CIMENTOS**  
Escuela COAIB. Mahón, abril 2008
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Estructuras y construcción de Edificios – PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO AMBIENTAL**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, diciembre 2008
- **CURSO ONLINE METAL 3D Y NUEVO METAL 3D.**  
Formación Oficial CYPE. Noviembre-Diciembre 2008
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Estructuras y construcción de Edificios – PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO AMBIENTAL: NIVEL AVANZADO**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, mayo 2009
- **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA D'EDIFICIS.**  
UIB. Noviembre 2009
- **PROGRAMA DE FORMACIÓN PERMANENTE DEL ARQUITECTO**  
**Estructuras y construcción de Edificios – PATOLOGÍA Y REFUERZO DE ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Mahón, Noviembre 2010

---

## IDIOMAS

- **Catalán:** Nivel alto, hablado y escrito.
- **Inglés:** Nivel medio, hablado y escrito.

---

## INFORMÁTICA

- Dibujo: AutoCad (2D-3D)
- Cálculo de estructuras: CYPECAD, METAL 3D, WINEVA
- Procesadores de texto a nivel usuario: MS-Word-2010.
- Otras aplicaciones: PowerPoint, Adobe Photoshop.
- Sistemas operativos: Windows 95, 98, 2000, NT, Millenium, XP.
- Agilidad en el uso de Internet.
- Fotografía digital

---

## OTROS DATOS

- Carnet de conducir B.
- Conocimientos fotografía tradicional y digital
- Realización de maquetas arquitectónicas

**PROYECTOS REALIZADOS EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL**

	<u>AÑO VISADO</u>	<u>ESTADO</u>
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LOCAL COMERCIAL ENTRE MEDIANERAS PARA OPTAR A CONCURSO PÚBLICO PARA LA PROVISIÓN DE EXPENDEDURÍAS GENERALES DE TABACO Y TIMBRE. MAHÓN	2002	No Edificado
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. ALAYOR	2002	Obra Finalizada
EDIFICACIÓN AUXILIAR PREVIA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE. MAHÓN	2002	Obra Finalizada
REPARACIÓN DE FORJADOS Y REFORMA DE PLANTA BAJA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2002	Obra Finalizada
REFORMA PLANTA BAJA AYUNTAMIENTO FERRERIAS. FERRERIAS	2002	Obra Finalizada
VESTUARIOS, DUCHAS Y LAVABOS EN NAVE MUNICIPAL. FERRERIAS	2002	No Edificado
CONVERSIÓN DE PLANTA PISO EN VIVIENDA CON ADICIÓN DE ALTILLO Y REFORMA DE PLANTA BAJA EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS. SAN LUIS	2002	Obra Finalizada
ADICIÓN DE PLANTA SEGUNDA Y ALTILLO PARA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2003	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. FORNELLS	2003	No Edificado
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA. MAHÓN	2003	Obra Finalizada
ADICIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. FERRERIAS. (En colaboración con otro arquitecto)	2003	Obra Finalizada
FORMACIÓN DE APEOS Y DE RAMPA DE ACCESO EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJAN DE EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2003	No Edificado
CONVERSIÓN DE GARAJE EN LOCAL SIN USO DEFINIDO ENTRE MEDIANERAS. SAN LUIS	2003	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2003	Obra Finalizada
FORMACIÓN DE APEO EN FACHADA PARA APERTURA DE PUERTA DE GARAJE EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2003	Obra Finalizada
NAVE INDUSTRIAL SIN USO DEFINIDO. MAHÓN (En colaboración con otro arquitecto)	2004	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2004	Obra Finalizada
DIRECCIÓN DE OBRA DE REFORMA DE PLANTA BAJA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2004	Obra Finalizada
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE DOS VIVIENDAS Y DOS GARAJES ENTRE MEDIANERAS. ES MIGJORN	2004	No Edificado
PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE COCINA DE RESTAURANTE CON AMPLIACIÓN EN SÓTANO. Urb. Cala'n Porter. ALAYOR (En colaboración con otro arquitecto)	2004	No Edificado

VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. ES MIGJORN	2004	Obra Finalizada
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. Urb. Cala'n Porter. ALAYOR	2004	Obra Finalizada
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. Urb. Cala Llonga. MAHÓN	2004	Obra Finalizada
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA AISLADA Y DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES. Urb. Punta Prima	2005	Obra Finalizada
REFORMA DE UNA VIVIENDA Y ADICIÓN DE UNA VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS. FORNELLS	2005	Obra Finalizada
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. Urb. Binibeca Nou. SAN LUIS (En colaboración con otro arquitecto)	2005	No Edificado
CAMBIO DE FORJADO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Urb. Sol del Este. ES CASTELL	2005	Obra Finalizada
CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2005	Obra Finalizada
DIRECCIÓN DE OBRA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BINIBECA NOU. SANT LLUÍS	2005	Obra Finalizada
EDIFICIO DE DOS VIVIENDAS Y UN GARAJE ENTRE MEDIANERAS. ES CASTELL	2005	Obra Finalizada
EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS PREVIA DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2005	Obra Finalizada
CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN	2005	Obra Finalizada
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA URB. PUNTA PRIMA SANT LLUÍS	2005	No Edificado
CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA DE VIVIENDA AISLADA SANT LLUÍS	2006	Obra Finalizada
REFORMA DE FACHADA DE NAVE INDUSTRIAL POIMA. MAHÓN	2006	Obra Finalizada
TERRAZA DESCUBIERTA EN VIVIENDA AISLADA CALA GALDANA. FERRERIES	2006	En Construcción
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA STO. TOMÁS. ES MIGJORN GRAN	2006	Obra Finalizada
CAMBIO DE FORJADO DE CUBIERTA DE ESTABLO ALAIOR	2006	Obra Finalizada
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BINIXICA. MAHÓN	2006	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA STA. ANA. ES CASTELL	2006	En Construcción
CREACIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO EXISTENTE ENTRE MEDIANERAS. ES CASTELL	2006	Obra Finalizada
EDIFICIO DE DOS VIVIENDAS Y GARAJE ENTRE MEDIANERAS ES CASTELL	2006	Obra Finalizada
REFORMA DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2006	Obra Finalizada
ADICIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS ES CASTELL	2006	Obra Finalizada

REFORMA DE LOCAL COMERCIAL MAHÓN	2006	Obra Finalizada
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA STO. TOMÁS. ES MIGJORN GRAN	2006	Obra Finalizada
ADICIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2006	No Edificado
REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CALA'N PORTER. ALAIOR	2006	No Edificado
REFORMA DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR SOL DEL ESTE. ES CASTELL	2006	Obra Finalizada
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SA MESQUIDA. MAHÓN	2006	No Edificado
CAMBIO DE FORJADO DE VIVIENDA AISLADA ES MURTAR. MAHÓN	2006	Obra Finalizada
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ES CASTELL	2006	Obra Finalizada
PISCINA PUNTA PRIMA. SAN LUIS	2006	Obra Finalizada
EDIFICACIÓN AUXILIAR Y TERRAZA CUBIERTA CALA SAN ESTEBAN. ES CASTELL	2007	Obra Finalizada
DIRECCIÓN DE OBRA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SANT ANTONI. MAHÓN	2007	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS SAN LUIS	2007	Obra Finalizada
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS ES CASTELL	2007	Obra Finalizada
GARAJE AISLADO S'ULLASTAR – SAN LUIS	2007	Obra Finalizada
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CAP DEN FONT. SAN LUIS	2007	No Edificado
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA GIMNASIO SAN LUIS	2007	Obra Finalizada
CONVERSIÓN DE GARAJE EN VIVIENDA SAN LUIS	2007	Obra Finalizada
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SANT ANTONI - MAHÓN	2007	No Edificado
PISCINA BINIXICA – MAHÓN	2007	No Edificado
PISCINA MALBUGER - MAHÓN	2007	Obra Finalizada
PROYECTO EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL BINIBECA – SAN LUIS	2007	En Construcción
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2007	En Construcción
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ES MURTAR -MAHÓN	2007	Obra Finalizada
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2007	Obra Finalizada
PISCINA ALAIOR	2008	Obra Finalizada
REFORMA EDIFICACIÓN AISLADA ALAIOR	2008	No Edificado
AMPLIACIÓN PUERTA GARAJE ES CASTELL	2008	Obra Finalizada

REFORMA EMBARCADERO MAHÓN	2008	Obra Finalizada
REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2008	No Edificado
REFORMA VIVIENDA AISLADA ALAIOR	2008	En Construcción
MURO DE CONTENCIÓN CALA LLONGA - MAHÓN	2008	No Edificado
REFORMA VIVIENDA AISLADA SAN LUIS	2008	No Edificado
REFORMA VIVIENDA AISLADA BINISAFUA – SAN LUIS	2008	No Edificado
REFORMA VIVIENDA AISLADA MAHÓN	2008	No Edificado
CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2008	Obra Finalizada
SUSTITUCIÓN DE BÓVEDA ALAIOR	2008	En Construcción
REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA AISLADA CALA'N PORTER - ALAIOR	2008	En Construcción
REFORMA EDIFICIO MUNICIPAL ENTRE MEDIANERAS FERRERIES	2009	Obra Finalizada
ADICIÓN DE DOS VIVIENDAS EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS FERRERIES	2009	Obra Finalizada
TERRAZA CUBIERTA STO. TOMÁS – ES MIGJORN GRAN	2009	Obra Finalizada
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA STO. TOMÁS – ES MIGJORN GRAN	2009	En Construcción
REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2009	Obra Finalizada
CAMBIO FORJADO CUBIERTA ESTABLO. ES CASTELL	2009	Obra Finalizada
CONVERSIÓN GARAJE EN LOCAL ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2010	Obra Finalizada
DIRECCIÓN OBRA VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2010	En Construcción
TRASTERO BAJO CUBIERTA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR ALAIOR	2010	No Edificado
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS ALAIOR	2010	En Construcción
PROYECTO BÁSICO AGROTURISMO CIUTADELLA	2010	No Edificado
CONSOLIDACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS MAHÓN	2010	En Construcción
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. MALBÚGER MAHÓN	2010	No Edificado
SUSTITUCIÓN ZUNCHOS DE BORDE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ES CASTELL	2010	No Edificado
REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA PUNTA PRIMA. SAN LUIS	2011	En Construcción
REFORMA LOCAL COMERCIAL CIUTADELLA	2011	No Edificado
REFORMA CASA COLONIAS CIUTADELLA	2011	No Edificado

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA MALBÚGER - MAHÓN	2011	En Proyecto
REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BINIBECA VELL – SAN LUIS	2011	En Proyecto
GARAJE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BINIBECA VELL – SAN LUIS	2011	En Proyecto
REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CALA EN PORTER - ALAIOR	2011	En Proyecto

## **REALIZADOS EN RELACIÓN A PROYECTOS DE URBANIZACIÓN**

Contratado por la Asociación de Propietarios de la Ampliación del Polígono Industrial de Ferreries (POIFE) para hacer seguimiento de la obra y de las certificaciones. 2003-2007

## **OTROS REALIZADOS EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL**

ESTUDIOS DE DETALLE

PROYECTOS DE LEGALIZACIÓN

PROYECTOS DE PARCELACIÓN

CERTIFICADOS DE HABITABILIDAD

CERTIFICADOS DE ANTIGÜEDAD

INFORMES

INFORMES JUDICIALES

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS, LOCALES  
COMERCIALES Y GARAJE ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN. (2003 NO VISADO)  
(En colaboración con otro arquitecto)

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS. SAN LUIS (2007-NO VISADO)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE. ES MERCADAL (2007-NO VISADO)

REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS. MAHÓN (2008- NO VISADO)